



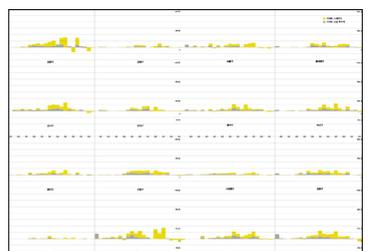
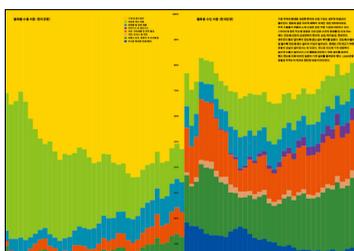
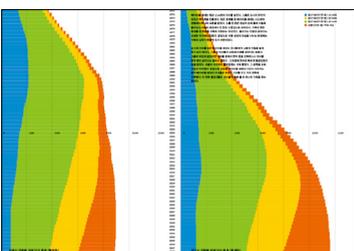
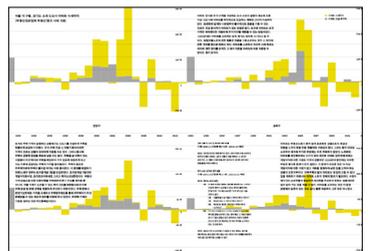
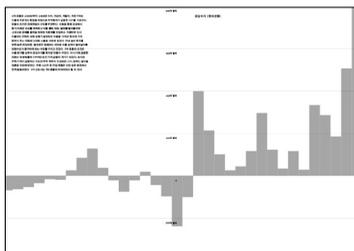
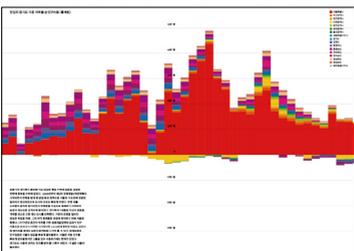
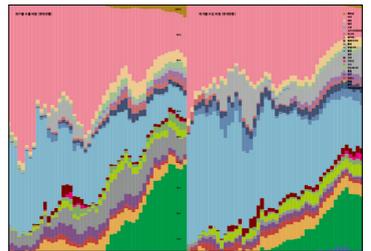
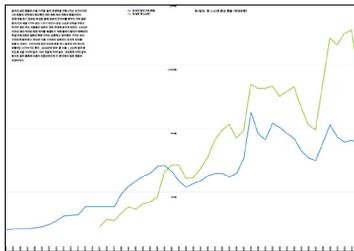
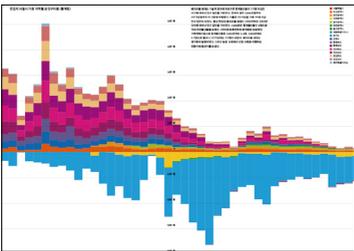
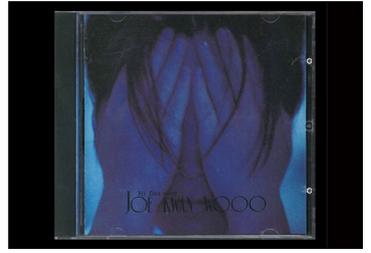
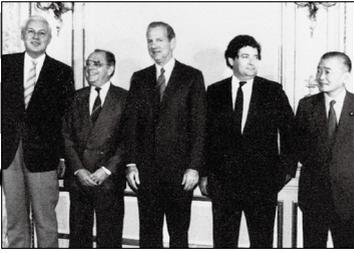
이 책은 2014년 3월 28일부터 6월 8일까지 안양예술공원 등지에서 열린 '4회 안양공공예술프로젝트: 퍼블릭 스토리'의 '세 도시 이야기' 프로젝트와 함께 발행되었다.

아파트의 재건축 연한 40년을 기준으로 삼는다면 1990년대 초반부터 입주가 시작된 1기 신도시는 이제 막 중년기를 지나고 있다. 이제 자신의 생애를 돌아보면서 미래를 함께 바라볼 시점을 얻었다. 1기 신도시는 3저 호황의 끝에서 태어나 IMF 외환위기에 청년기를 지내고 서브프라임 모기지 붐이 붕괴하는 시점에 중년기에 접어들었다. 1기 신도시는 목동과 상계에서 얻은 확산과 동탄과 판교 등 2기 신도시의 열망 사이에 자리한다. 경제 개발을 시작하면서 한강변을 따라 건설된 강남의 아파트들이 차례차례 생겨나는 신도시들을 바라보고 있었다. 그리고 1기 신도시는 서울을 환상형으로 감싸고 도는 외곽순환고속도로를 따라 강남을 주시하며 경기도를 뒤로한 채 자리했다.

1기 신도시는 서울과 지방 사이에서 수도권으로 몰려드는 인구와 성장하는 중산층 사이를 중재했다. 대신 과거 서울의 유물인 고교 입시를 넘겨 받으며 자녀의 미래를 약속받았다. 1기 신도시에서 베이비붐 세대는 중산층이 되었고 한국은 중진국에 진입했다. 30대의 베이비붐 세대는 3저 호황의 파도를 넘어 1기 신도시에 안착했으며 이제 그들의 자녀인 에코 세대는 1기 신도시를 교두보 삼아 다가올 30대를 준비한다.

1기 신도시는 1980년대에 형성된 30대 베이비붐 세대의 전망이 확립된 장소이면서 30대를 준비하는 2000년대의 에코 세대가 전망을 형성하는 장소다. 과거의 추세선을 따라 형성된 시선의 자리는 각각의 소실점을 따라 현재를 묘사할 것이다. <세 도시 이야기>는 과거에서 바라본 미래와 현재에서 바라본 과거가 교차하는 형상을 따라 구성되었다.

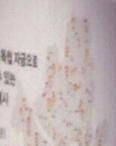
— 책소개 보도자료 중에서





C

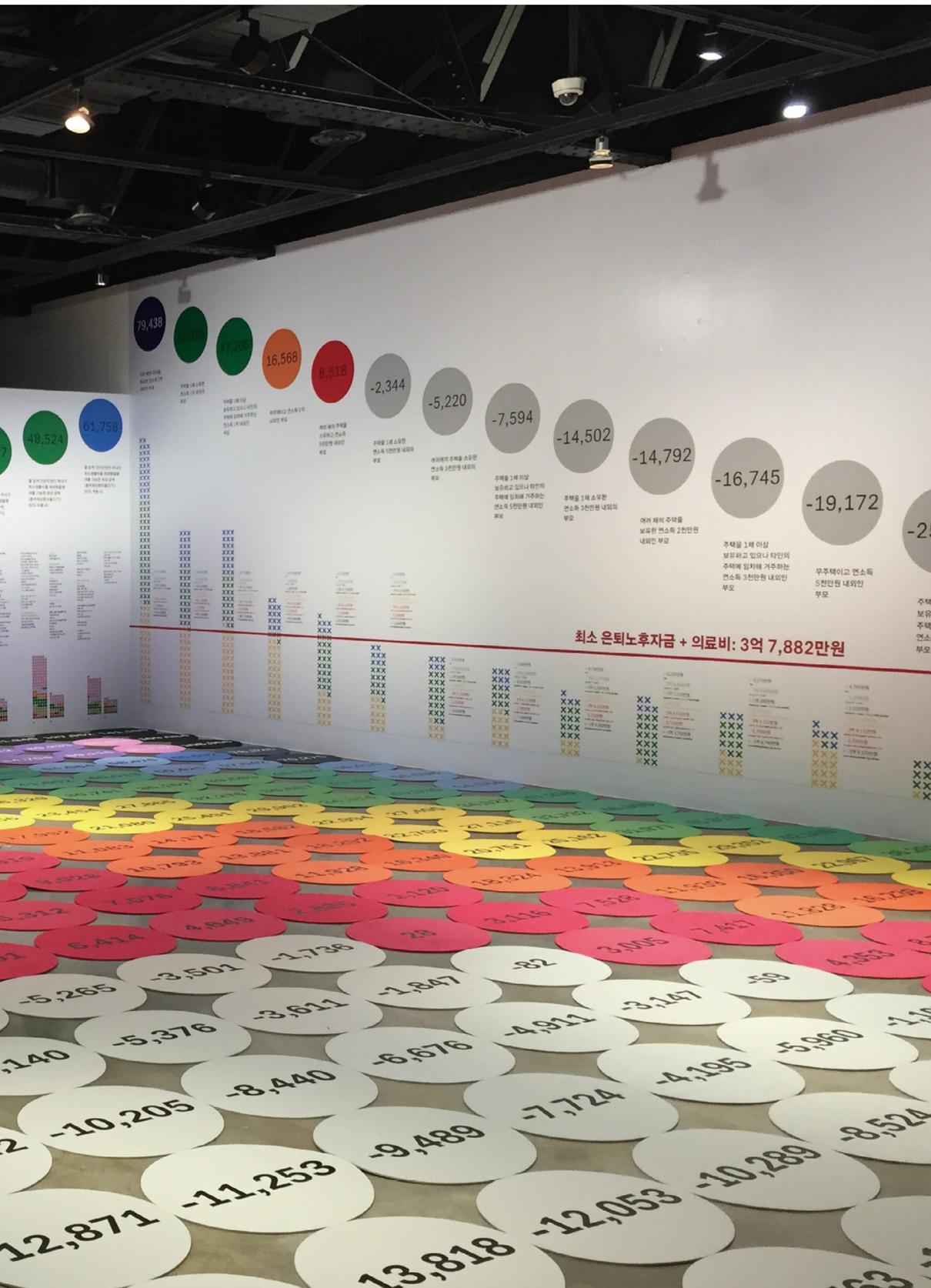
A+호의 독립 자금요청
 실현할 수 있는
 주거의 범위
 2014. 10.
 2014. 11.



A

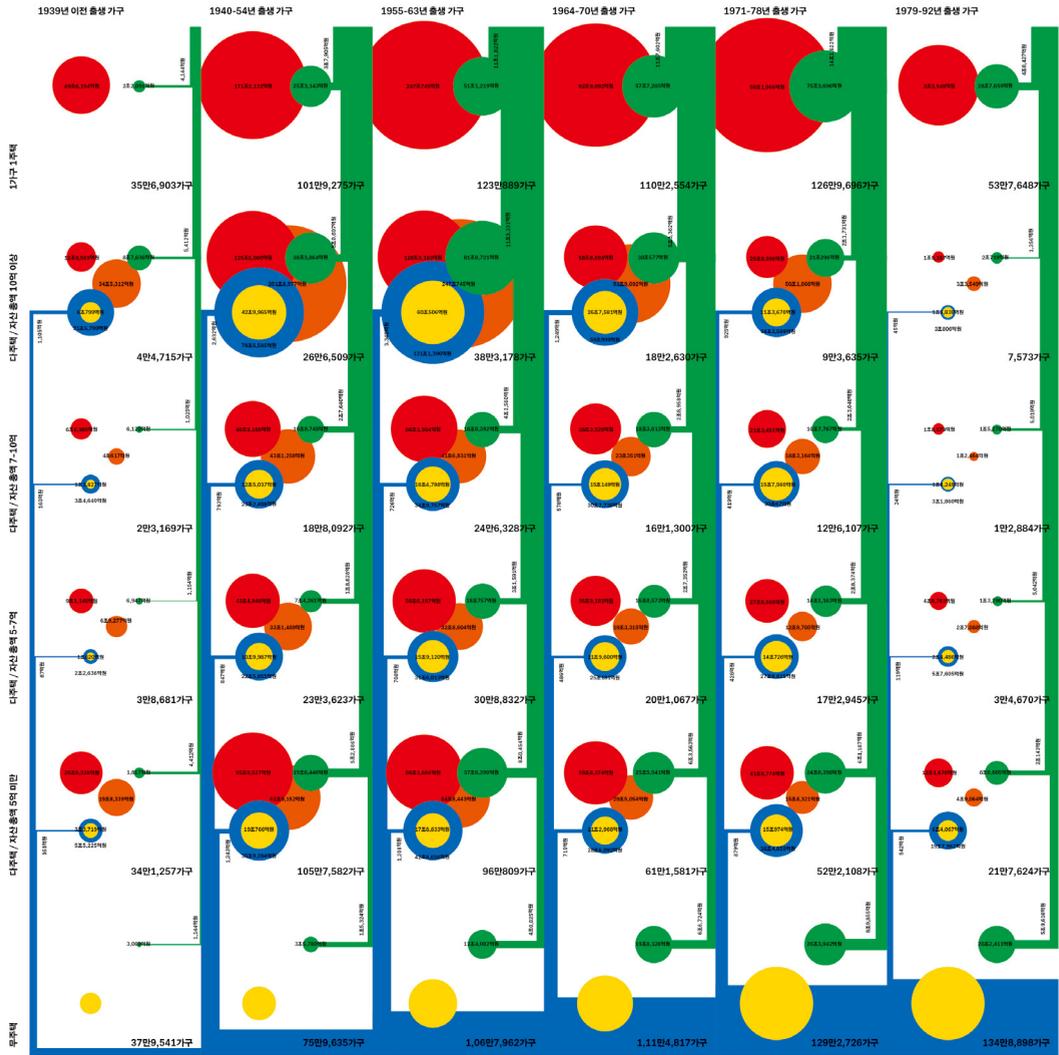
예크 세대
 (1979-1992년생)의
 독립을 위한
 최대 대출 가능금액
 [단위: 만원]





〈가족 계획〉
Family Plan





‘아키토피아의 실험’ 참여 2015.6.30-2016.9.27

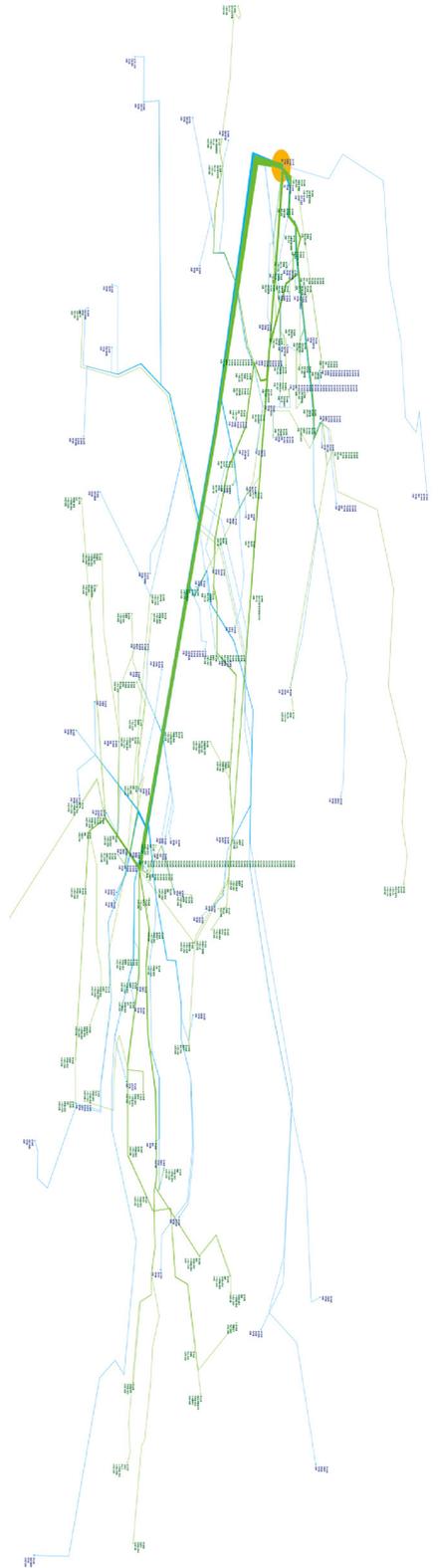
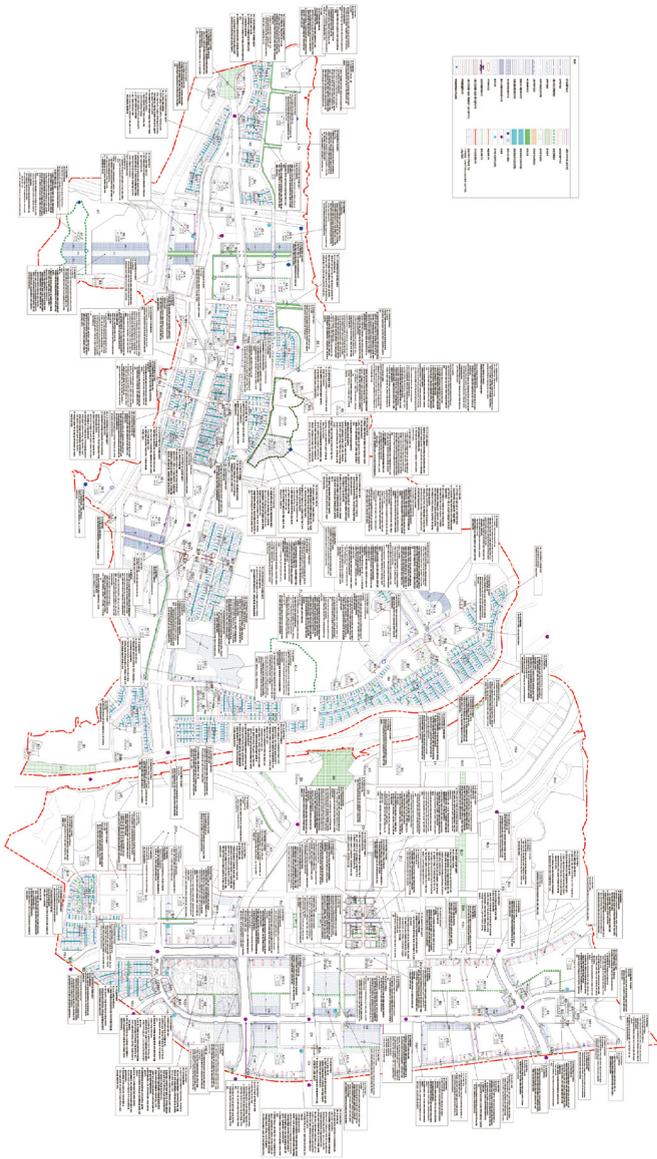
국립현대미술관 서울관 설치

ISSUE #02 건축도시로의 여정

ARCHI TOP

아키토피아의 실험 건축도시로



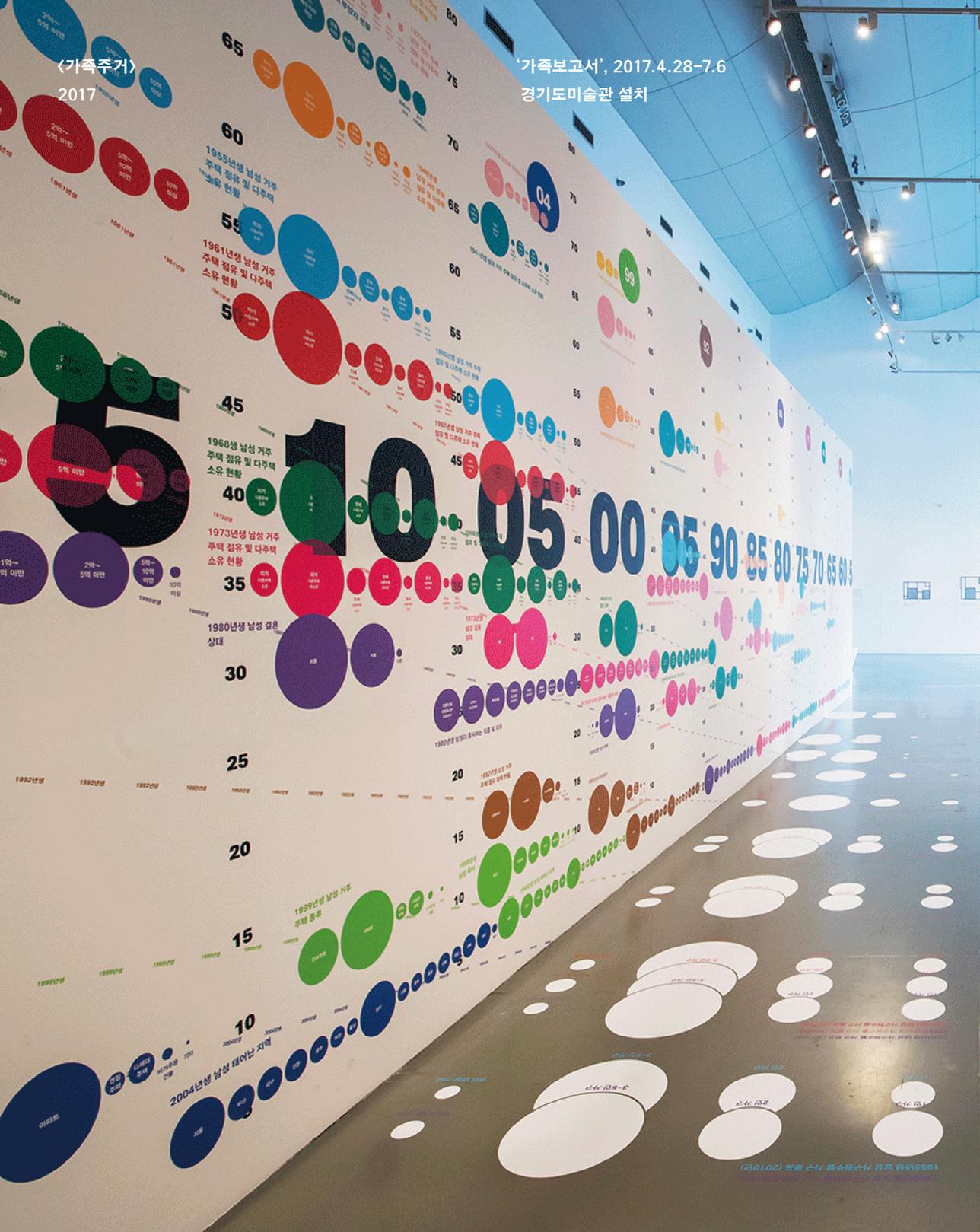


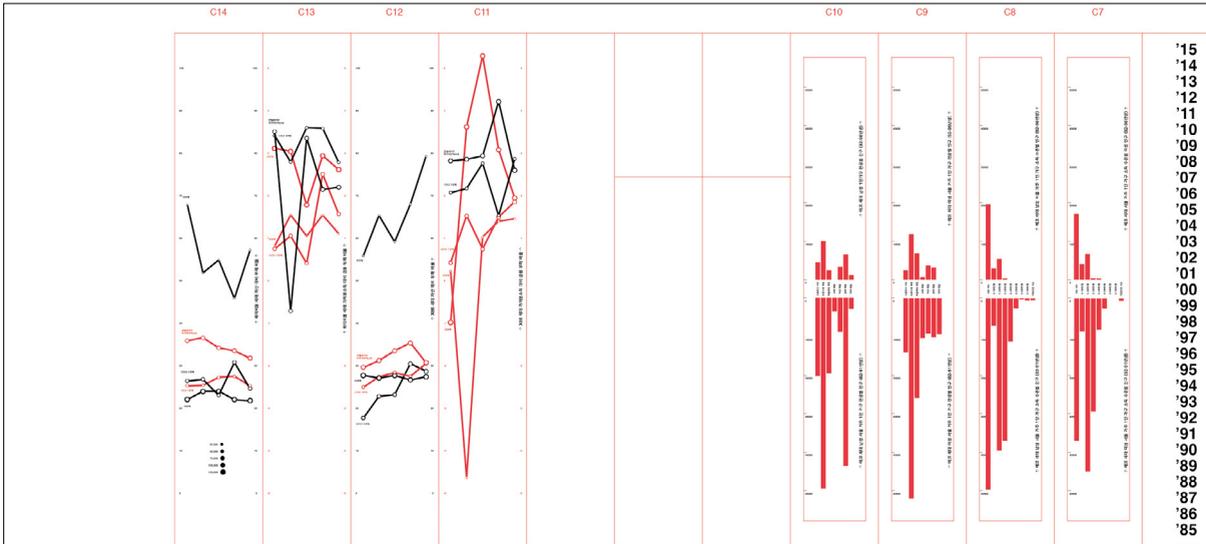
〈가족주거〉

2017

‘가족보고서’, 2017.4.28-7.6

경기도미술관 설치





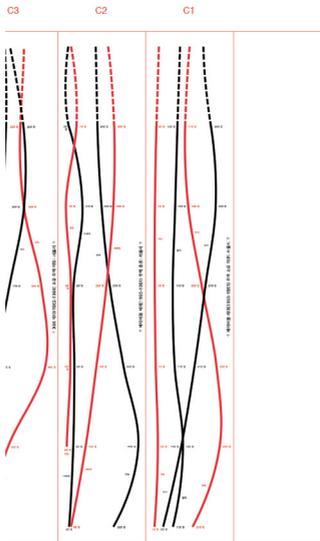
C11 X86 세대(1962-1969)가치분소득 대비 금융 부채 비율
C12 X86 세대(1962-1969)자산 대비 부채 비율
C13 베이비붐 세대(1955-1961)가치분소득 대비 금융 부채 비율
C14 베이비붐 세대(1955-1961)자산 대비 부채 비율

14

C7 예고 세대 여성 서울 거주 1인 가구 소득 수준별 연구 (1992-1996년생)
예고 세대 여성 서울 거주 1인 가구 소득 수준별 연구 (1982-1991년생)
C8 예고 세대 남성 서울 거주 1인 가구 소득 수준별 연구 (1992-1996년생)
예고 세대 남성 서울 거주 1인 가구 소득 수준별 연구 (1982-1991년생)

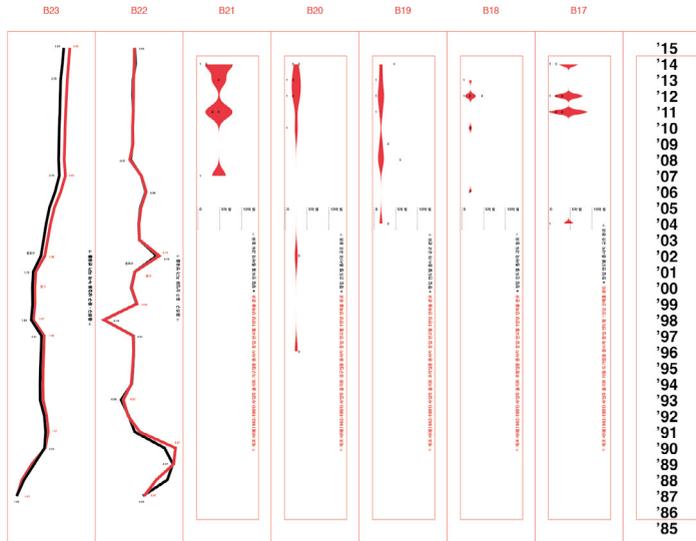
C9 예고 세대 여성 서울 거주 1인 가구 전공별 연구 (1992-1996년생)
예고 세대 여성 서울 거주 1인 가구 전공별 연구 (1982-1991년생)
C10 예고 세대 남성 서울 거주 1인 가구 전공별 연구 (1992-1996년생)
예고 세대 남성 서울 거주 1인 가구 전공별 연구 (1982-1991년생)

13



C1 베이비붐 세대(1955-1961)주택 소유 여부: 서울시
C2 베이비붐 세대(1955-1961)주택 종류: 서울시
C3 X86 세대(1962-1969)소유 주택 여부: 서울시
C4 X86 세대(1962-1969)소유 주택 여부: 서울시

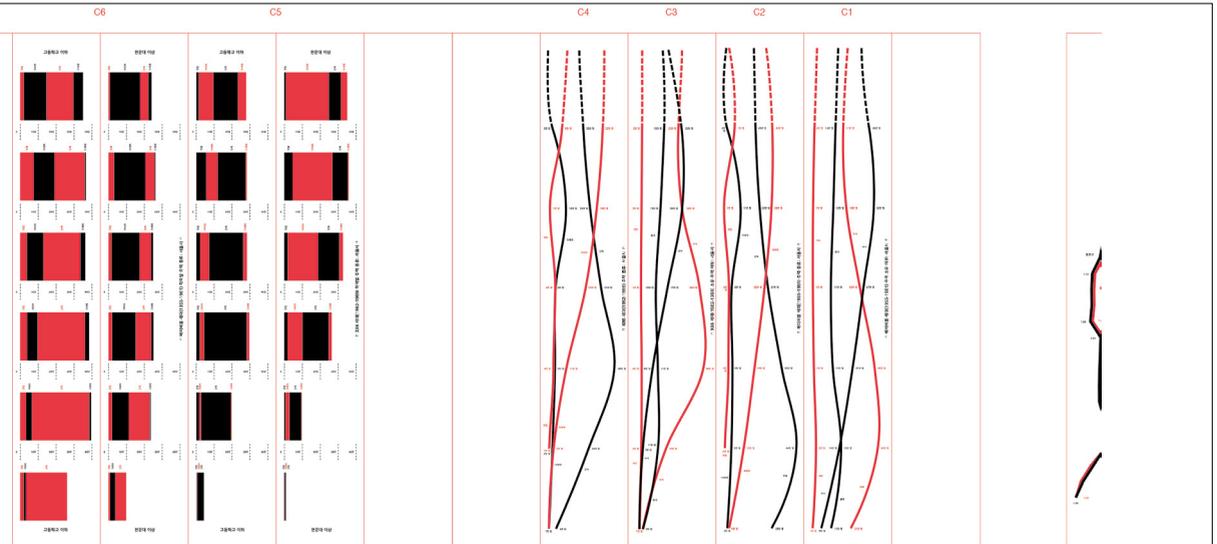
11



B17 예고 세대(1982-1991)사업주 유치로
타입·도기업종 종사자 창업 연도별 1인당 연매출 분포 → 창업 연도별 종사자 규모 분포
B18 예고 세대(1982-1991)사업주 유치로 조형입종 종사자 창업 연도별 1인당 연매출 분포 → 창업 연도별 종사자 규모 분포
B19 예고 세대(1982-1991)사업주 유치로 조형입종 종사자 창업 연도별 1인당 연매출 분포 → 창업 연도별 종사자 규모 분포

B20 예고 세대(1982-1991)사업주 유치로 정규업종 종사자 창업 연도별 1인당 연매출 분포 → 창업 연도별 종사자 규모 분포
B21 예고 세대(1982-1991)사업주 유치로 정규업종 종사자 창업 연도별 1인당 연매출 분포 → 창업 연도별 종사자 규모 분포
B22 종로구·중구 상업용 누적 지가 변동률

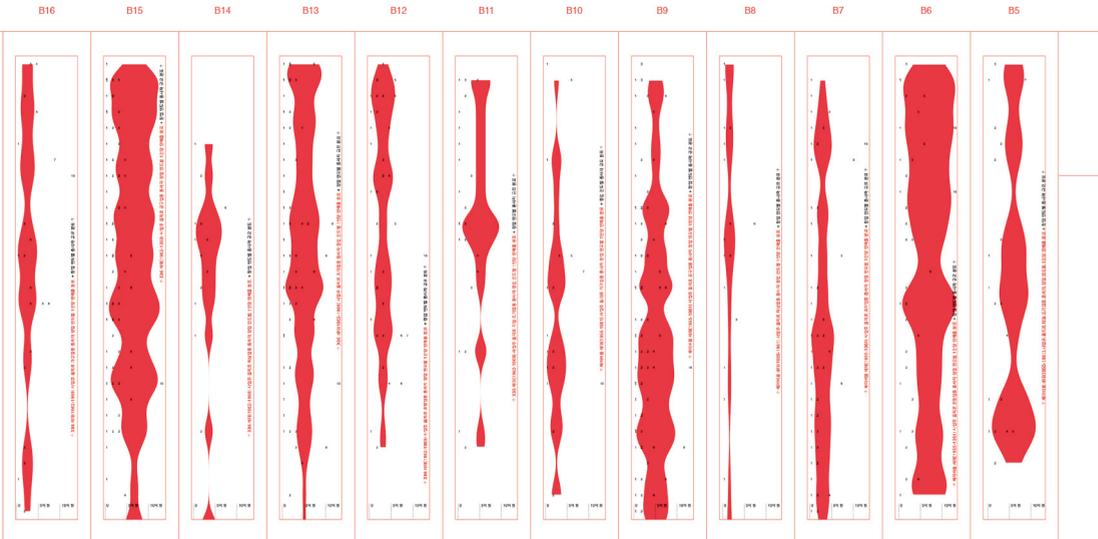
10



C5 X86 세대(1962-1969) 학력별 주택 종류: 서울시
 C6 베이비붐 세대(1955-1961) 학력별 주택 종류: 서울시

B23 통로구·중구 상입층 누적 지가 변동률

C1 베이비붐 세대(1955-1961) 주택 소유 여부: 서울시
 C2 베이비붐 세대(1955-1961) 주택 종류: 세
 C3 X86 세대(1962-1969) 소유 주택 여부: 세
 C4 X86 세대(1962-1969) 소유 주택 여부: 세



B11 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로
 타인·도기업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출
 분포 + 장입 연도별 중사자 규모 분포
 B12 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로 조방업종
 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 + 장입
 연도별 중사자 규모 분포
 B13 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로 조각업종
 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 + 장입
 연도별 중사자 규모 분포

9

B14 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로 미상업종
 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 + 장입
 연도별 중사자 규모 분포
 B15 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로 공구업종
 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 + 장입
 연도별 중사자 규모 분포
 B16 X86 세대(1962-1969) 사업주 율지로 가구업종
 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 + 장입
 연도별 중사자 규모 분포

B5 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 타인·도기업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출
 분포 + 장입 연도별 중사자 규모 분포
 B6 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 조방업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 +
 장입 연도별 중사자 규모 분포
 B7 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 조각업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 +
 장입 연도별 중사자 규모 분포

8

B8 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 미상업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 +
 장입 연도별 중사자 규모 분포
 B9 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 공구업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 +
 장입 연도별 중사자 규모 분포
 B10 베이비붐 세대(1955-1961) 사업주 율지로
 가구업종 중사자 장입 연도별 1인당 연매출 분포 +
 장입 연도별 중사자 규모 분포



